

(Baştarafı 482. Sayfada)  
Ortağın Adı Soyadı:Ayşegül Çeven  
Hisse Adedi:40  
Hisse Tutarı (TL) Aynı:-  
Hisse Tutarı (TL) Nakdi:1.000.-  
TL  
Toplam:1.000,00 TL

Ortağın Adı Soyadı:Elif Saman  
Hisse Adedi:20  
Hisse Tutarı (TL) Aynı:-  
Hisse Tutarı (TL) Nakdi:500.-  
TL  
Toplam:500,00 TL

Ortağın Adı Soyadı:Rahime Saman  
Hisse Adedi:20  
Hisse Tutarı (TL) Aynı:-  
Hisse Tutarı (TL) Nakdi:500.-  
TL  
Toplam:500,00 TL

tarafından muazadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir.Sermayenin 1/4'ü şirket kuruluşunun tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalan ise Yönetim Kurulu'nun alacağı kararlar dairesinde en geç 3 (üç) yıl içinde ödenecektir.

Bu husustaki ilanlar Ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılacaktır

**Yönetim Kurulu ve Süresi Madde-7:**

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak hissedarlar arasından seçilecek en az 3 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul, lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.

**Yönetim Kurulu ve Süresi Madde 7**

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket ünvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasının taşınması gereklidir.

Yönetim kurulu Türk Ticaret Kanununun 319'uncu Maddesine göre şirket temsil ve idare yetkisinin hepsini veya bazılarını Yönetim Kurulu Üyesi olan bir veya birkaç murahhas üyeye veya pay sahibi olmaları zorunlu bulunmayan Müdürlere bırakabilir.

Şirketi işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceği tespit eder.

**Denetçiler Madde-9;**

Genel Kurul, gerek hissedarlar arasından, gerekse dışarıdan en çok 3 (üç) yıl için 1 (bir) veya birden fazla denetçiyi her zaman azil ve yerine diğer bir kimseyi tayin edebilir.

Görev süresi biten denetçilerin tekrar denetçiliğe seçilmesi caizdir. Denetçiler Türk Ticaret Kanununun 353-357 maddelerinde sayılan görevleri yapmakla yükümlüdür.

**Genel Kurul Madde-10:**

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki hususlar uygulanır:

Davet şekli-.Genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar.Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanununun 355, 365, 366, ve 368 hükümleri uygulanır.

a-Toplantı vakti: Olağan genel kurul toplantıları şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay, içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurul toplantıları ise şirketin işleri icap ettiği hallerde ve zamanda yapılır.

b-Rey verme ve Vekil Tayini:Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarlar veya vekillerin her hisse için bir oyu vardır. Genel Kurul toplantılarında Hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler.Şirket hissedarı olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarların sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir.

c-Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanununun 369 maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabiidir.

d-Toplantı Yeri:Genel kurul Şirketin müseccel adresinde toplanır.

**Toplantılarda Komiser Bulunması Madde-11;**

Gerek olağan gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı komiserinin bulunması ve toplantı tutanaklarının ilgililerle birlikte imza edilmesi şarttır. Komiserin giyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve;komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

**İlan Madde 7**

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret kanununun 37. Maddesinin 4. Fıkrası Hükümleri saklı kalmak şartı ile şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile en az 15 gün evvel yayımlanır.

Mahallinde gazete yayınlamadığı takdirde ilan en yakın yerdeki gazete ile yapılır.

Ancak genel kurulun toplantıya çağırılması ile ilgili ilanlar.

Türk Ticaret Kanununun 368. maddesi gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az 2 hafta evvel yapılması zorunludur. Sermayenin azaltılması ve tavsiyesine ait ilanlar için kanunun hükümleri uygulanır.

**Hesap Dönemi Madde-13:**

Şirketin Hesap yılı ocak ayının ilk gününden başlar aralık ayının sonuncu günü biter. Fakat ilk hesap yılı şirketin ticaret Siciline tescil suretiyle tüzel kişilik kandiği tarihten başlar ve o yılın aralık ayın son günü sonra erer.

**Kar'ın Tespiti ve Dağıtımı Madde-14;**

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirkete ödenmesi ve ayrılması zaruri olan miktarlar hesap senesi sonunda tespit olanın gelirden indirildikten sonra geriye kalan miktarı safi karı teşkil eder.Safi karın tespiti hususunda Türk Ticaret kanununun vergi Usul kanununun vesair mali Kanunların hükümlerine uyulur.

Yukarıdaki madde gereğince tespit olunacak safi kardan ödenmesi gereken vergiler düşüldükten sonra kalan miktardan:

a-%5 nispetinde Kanuni yasal yedek akçe ile,

b-Ödenmiş sermayenin %5 i nispetinde birinci temettü payı ayrılır.

c-Yasal yedek akçe ili birinci temettü hissesinin ayrılmasından sonra kalan kardan Genel kurul kararı ile en az %10u yönetim Kurulu Başkanın ve üyelerine en fazla %10 u da Şirketin Müdür, memur ve müstahdemlerine tahsis olunabilir.

d-kalan kar, Genel kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak, dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak, herhangi bir yedek akçe olarak da muhafaza edilebilir.

e-Ortaklara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci temettü payının hangi tarihte ödeneceği genel kurul tarafından tespit olunur.

f-Türk Ticaret kanununun 466/3 maddesi hükmü saklıdır.

**Yedek Akçe Madde-15:**

Şirket tarafından ayrılan yedek akçeleri hakkında T.T.K'nin 466-467 maddeleri hükümleri uygulanır

**Kanuni Hükümler Madde-16:**

İşbu esas mukavelede yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanununun Konuya ait hükümleri uygulanır.

**Geçici Hükümler Kuruluş Giderleri Geçici Madde 1:**

Şirketin kuruluşuna ilişkin, kurucular tarafından yapılan ve kuruluş için gerekli addolunan bilmecle harcamalar şirketin masraflarına intikal ettirilir.

**İlk Yönetim Kurulu Üyeleri Geçici Madde 2:**

İlk genel kurula kadar görev yapmak üzere aşağıda ad ve soyadları bulunan ortaklar Yönetim kurulu üyeleri olarak belirlenmiştir.

Eyüp Saman T.C 37951040526  
İmza  
Aydiil Çeven T.C 59263002658  
İmza  
Elif Saman T.C 37939040982  
İmza

**Temsil Geçici Madde 3:**

Yönetim Kurulu üyelerinden T.C. 37951040526 nolu Eyüp Saman ve T.C 59263002658 Nolu Aydiil Çeven ilk genel kurula kadar şirket ünvanına havi kaşe altına vaaz edeceği imzaları ile şirket her hususta münferiden temsil ve ilzam edilecek ve taahhüt altına konulacaktır.

**İlk Denetçi Geçici Madde 4:**

İlk 1 yıl için T.C uyruklu 24383537106 T.C no lu Cennet Mahallesi Yahya Kemal Beyatlı Caddesi Çam Apartmanı No:4 Daire:17 Küçükçekmece/İstanbul Adresinde Mukim Abdullah Kaya Denetçi görevini yürütecektir.

İş bu sözleşme 16 esas 4 geçici maddeden ibarettir.

Eyüp Saman imza  
Aydiil Çeven imza  
Ayşegül Çeven imza  
Elif Saman imza  
Rahime Saman imza

(5/A)(16/428077)

**İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan**

Sicil Numarası:744476

**Ticari Ünvanı:  
ATAŞ GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK İNŞAAT  
MÜHENDİSLİK LİMİTED  
ŞİRKETİ**

**Ticari İkametgahı:**İstanbul Beyoğlu İstiklal Cad.Asmalimescit Sok. Şahin Hn.N.21 K.4 Büro N.402

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 12.08.2010 tarihinden beri kurulmuş olan limited Şirketin Beşiktaş 5. Noterliğince 11.08.2010 tarih 18061 sayı ile düzenlenen esas mukavelesinin tescil ve ilanı istenmiş, aynı noterliğin aynı tarih 18063 sayı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla,

6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 12.08.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Ataş Gayrimenkul Danışmanlık İnşaat Mühendislik Limited Şirketi**

Ana Sözleşmesi

Madde 1-

Aşağıda adları, soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında TTK hükümlerine göre bir Limited Şirket kurulmuştur.

Kurucunun Adı Soyadı:1-Hasan Ataş  
T.C. Kimlik No:39163557762  
İkametgah Adresi:Abbasğa Mah. Salnameci Sk. No:7 D:7 Beşiktaş/İst.  
Uyruğu:T.C.

Kurucunun Adı Soyadı:2-Mustafa Hokka  
T.C. Kimlik No:47467288152  
İkametgah Adresi:Fetihtepe Mah. Meydan Sk. No:29 D:4 Beyoğlu/İst.  
Uyruğu:T.C.

**Şirketin Ünvanı: Madde:2**

-Şirketin Ünvanı:Ataş Gayrimenkul Danışmanlık İnşaat Mühendislik Limited Şirketi'dir.

**Amaç ve Konu: Madde:3**

-Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır

1-Her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apartman, otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek;bahçe, tarla, ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkarmak, gerektiğinde projelendirmek.Gayrimenkuller üzerine irtifak, intifa, sükna, kat mülkiyeti, kat irtifakı, şufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek, gayrimenkullerle ilgili danışmanlık ve mühendislik hizmetleri ile emlak alım satımı yapabilir.

-Her türlü inşaat taahhüt işleri;konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına ve 3.şahıslar hesabına arazi ve arsalar almak, satmak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapabilir.

-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.

-Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat işlerini anahtar teslimi taahhüt etmek.

-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat mühendisliği projelerinin yapılması ve yaptırılması, projelerinin tasdikinin yapılması ve yaptırılması, yapılmış bulunan projenin tadilat ve değişikliğinin yapılması ve yaptırılması, yurt içinde ve yurt dışında her türlü otel, motel, okul, banka, hastane, otogar, benzinlik, iş merkezi, plaza, konut ve diğer her türlü resmi ve özel yapı tasarımlarının yapılması,

(Devamı 484. Sayfada)